



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

18.10.2018 № 3823-му/06
На № 3823-МУ/06 от 17.09.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Тармогина Н.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:55, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 86, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:55 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Тармогина Н.И. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

002023



Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 13:36
№1300/ПД:

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:27) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:55) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Тармогин Николай Иванович
(физическое лицо)

300062 Тульская область, г.Тула,
Ул.Максимовского, д.1, кв.87
телефон 8-905-114-13-91
контактный телефон:
Промчова Л.Н.
8-903-037-60-23

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Тульская область, г.Тула, ул.Максимовского, 15а,ГК №32, гараж
№86
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, KN 71:30:010225:27
(документы, необходимые для получения разрешения)
2.выписка из ЕГРН на земельный участок KN 71:30:010225: 55
3.распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №748

на 6 листах.

Заявитель

Н.И. Тармогин.
(подпись, расшифровка подписи)

"17" 09 2018 г.

Администрация
города Тулы
17.09.2018 10:28
№ 3823-МУ/06

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ |
| 03.11.2017 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | 71:30:010225:27 |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:010225 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.11.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №86 |
| Площадь, м ² : | 23,6 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Гараж |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2005 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22199,58 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:30:010225:1 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Тармогин Николай Иванович |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small> | Тихонова А. В. <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|---------------------|---|
| Здание | | (вид объекта недвижимости) |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: _____ |
| 03.11.2017 | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 71:30:010225:27 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Тармогип Николай Иванович, дата рождения: 03.07.1949, место рождения: дер. Кожухово Плавского района Тульской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 052-020-917 00, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 03 № 252551, выдан 06.06.2003 Зареченским РОВД г.Тулы, код подразделения 712-004 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 71:30:010225:27-71/001/2017-1 от 03.11.2017 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | Справка о полной выплате пая от 29.09.2017 №38, выдавший орган: Гаражный кооператив №12 Зареченского района г.Тулы |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | | Гихонова А. В. |
| (подпись, печать, должность) | | (подпись, фамилия) |

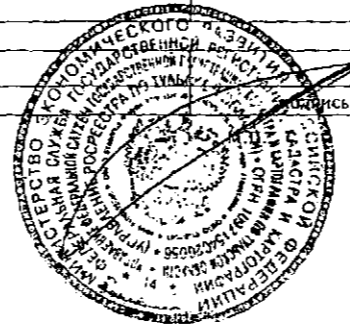


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

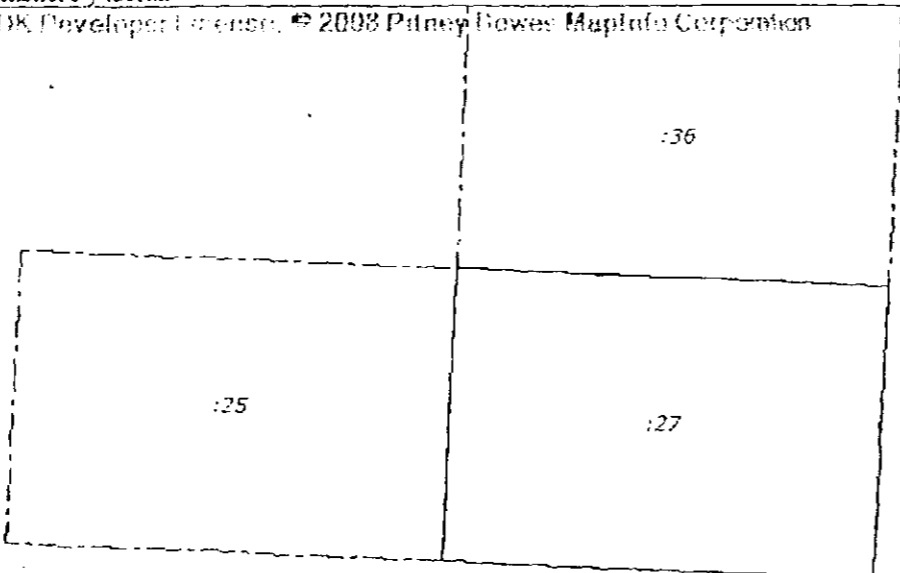
| | |
|---|---|
| Земельный участок (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № 1 | раздела 1 |
| Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 2 | |
| "14" июня 2018 г. № 71/ИСХ/18-287873 | |
| Кадастровый номер: | 71:30:010225:55 |
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:010225 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.06.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №86 |
| Площадь, м²: | 24+-2 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 75551.76 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 71:30:010225:27 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для строительства капитальных индивидуальных гаражей |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |
| Главный специалист - эксперт полное наименование должности | И. И. Фокин инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

| | | | |
|---|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Земельный участок (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № 1 | раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 |
| № 14" июня 2018 г. № 71/ИСХ/18-287873 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:010225:55 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SIRI Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |
| Главный специалист - эксперт полное наименование должности | | И. И. Фокин инициалы, фамилия | |



Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:55

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Тармогина Николая Ивановича (далее – Тармогин Н.И.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:27);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 748 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №86»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:55);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:55 (код @87197), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №86 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов